

Niederschrift
über die **öffentliche** Sitzung **Nr. 04** des
Gemeinderates Allershausen am
02. März 2010

Anwesend waren:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Popp

Gemeinderäte: Anneser, Dinkel, Groszek, Gührs, Huber Franz, Huber Nina, Kopp, Kortus, Kreß, Lerchl (ab 19.40 Uhr), Pellmeyer, Schrödl, Vaas, Zwingler

Entschuldigt: Colombo

Nicht entschuldigt: Schuhbauer

Außerdem anwesend: Herr Toth, Büro Wacker

Schriftführer: Goldbrunner

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Für den anschließenden, nichtöffentlichen Teil wurde eine gesonderte Niederschrift angefertigt.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der Gemeinderatssitzung vom 09.02.2010

Beschluss-Nr.: 38

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.02.2010 werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis 14:0

2. Bauangelegenheiten;

Antrag auf Neubau einer Doppelgarage mit Lagerräumen und Carport durch Renate und Klaus Steinberger, Glonntalstraße 6, 85391 Allershausen, auf der Flurnummer 178/9, Gemarkung Allershausen, Glonntalstraße 6

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Glonntalstraße.

Die bestehenden 3 Garagen sollen abgerissen werden und durch die Doppelgarage mit Lagerräumen und Carport ersetzt werden. Aufgrund der Überschwemmung aus dem Jahre 1994 soll über den Garagen und hinter den geplanten Garagen zusätzlicher Lagerraum entstehen, da der Keller des Wohnhauses aufgrund der Feuchtigkeit sich nicht mehr dafür eignet. Ein Teil des Dachgeschosses der geplanten Maßnahme soll als Dachterrasse genutzt werden.

Im südlichen Bereich wird durch das geplante Bauvorhaben die Baugrenze für die Garage geringfügig überschritten.

Das bestehende Wohnhaus hat eine Dachneigung von 30°. Im Bebauungsplan ist eine Dachneigung für Haupt- und Nebengebäude von 35° mit symmetrischen Satteldach vorgesehen. Beim geplanten Nebengebäude ist ein asymmetrisches Dach mit einer Dachneigung von 37° im Norden und 28° im Süden vorgesehen, damit die Dachterrasse optimal ausgenutzt werden kann. Außerdem ist die Firsthöhe des Nebengebäudes mit 7,32 m geplant. Im Bebauungsplan ist für Nebengebäude eine Firsthöhe von 4,85 m festgelegt.

Der Dachüberstand soll im Norden 1 m betragen, damit er dem Überstand vom Wohnhaus angeglichen wird. Lt. Bebauungsplan ist höchstens ein Dachüberstand von 0,50 m an der Traufe zulässig.

Beschluss-Nr.: 39

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan Glonntalstraße für Baufenster, Dachform, Dachneigung und Dachüberstand werden erteilt.

Abstimmungsergebnis 14:0

3. Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten**Bauherr: Johann und Gertrud Gamperl, Amperstraße 9, 85391 Tünzhausen****Bauort: Amperstraße 7, 85391 Tünzhausen: Fl.Nr. 12, Gemarkung Tünzhausen**

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des geschlossenen Ortsteiles von Tünzhausen. Das bestehende Wohngebäude wird abgebrochen und durch den Neubau ersetzt. Der Ersatzbau wird auf der alten Wohnhausfläche errichtet. Die nähere umliegende Bebauung ist geprägt von klar rechteckigen Baukörpern. Das Maß der vorgesehenen Bebauung in E + D mit Kniestock fügt sich in die vorhandene Umgebung ein. Der Baukörper hat die Außenmaße 12 m x 18 m und eine Dachneigung von 45 Grad. Der Dachraum wird der jeweiligen Obergeschosswohnung zugeschlagen.

Für die geplanten 4 Wohneinheiten sind die nach der Stellplatzsatzung der Gemeinde Allershausen erforderlichen 8 Stellplätze nachgewiesen.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Beschluss-Nr.: 40

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: 15:0

4. Bauangelegenheiten; Errichtung einer Werbeanlage**Bauherr: Pichler-Raster GBR, Münchener Straße 20, 85391 Allershausen****Bauort: Münchener Straße 20; Fl.Nr. 85, Gemarkung Allershausen**

Die beantragte Werbeanlage hat die Außenmaße von 2,10 m X 1,10 m und ist beleuchtet. Der Standort ist unmittelbar an der Staatsstraße im Einfahrtsbereich zum hinterliegenden Grundstück Fl.Nr. 85, Gemarkung Allershausen. Die Werbeanlage bewirbt die auf dem Hinterliegergrundstück befindliche Frühstückspension der Antragsteller.

Aufgrund der Größe der Werbeanlage ist ein Genehmigungsverfahren erforderlich. Hinsichtlich der Schriftengröße ist eine Befreiung von der gemeindlichen Werbeanlagensatzung erforderlich.

Gemeinderatsmitglied Kopp erinnert an die derzeitige Überarbeitung der bestehenden Werbeanlagensatzung und spricht sich für eine Zurückstellung des Antrages bis zur Vorlage der Entscheidung des Landratsamtes aus.

Beschluss-Nr.: 41

Unter Hinweis auf den Vorschlag von Gemeinderatsmitglied Kopp wird durch Bürgermeister Popp die Zurückstellung des Antrages zur Abstimmung gestellt. Nach Vorlage der überarbeiteten Werbeanlagensatzung durch das Landratsamtes Freising soll über den vorliegenden Antrag abschließend beraten werden.

Abstimmungsergebnis 15:0

5. Bauangelegenheiten;

Antrag auf Erteilung einer Zustimmung nach § 68

Telekommunikationsgesetz für die Durchführung einer Baumaßnahme an der Münchener Straße durch die Deutsche Telekom AG, Netzproduktion GmbH, Steiglehnerstraße 6, 85051 Ingolstadt

Bauort: Münchener Straße bis Glonnbrücke

Die Deutsche Telekom AG beantragt die Zustimmung nach § 68 i. V. m. § 50 Abs. 3 Telekommunikationsgesetz (TKG) zur Verlegung von neuen Telekommunikationslinien vom Feuerwehrhaus, Münchener Straße bis Glonnbrücke. Die Arbeiten sollen voraussichtlich in der Zeit 01. Quartal bis 02 Quartal 2010 durchgeführt werden.

Die Kabelverlegung erfolgt im bestehenden Gehweg. Der Vorplatz der Feuerwehr sowie der Gehweg im gesamten Verlauf ist nach den anerkannten Regeln der Technik wiederherzustellen. Für die Zustimmung zur Verlegung wird eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 1,02 €/lfm. in Rechnung gestellt.

Beschluss-Nr.: 42

Dem Antrag der Deutschen Telekom AG auf Verlegung von neuen Telekommunikationslinien im Bereich Vorplatz Feuerwehr, Münchener Straße bis Glonnbrücke wird gem. § 50 Abs. 3 TKG zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Alternativ zur Teerung ist ein Angebot mit Pflasterung in Herbstlaub und einem zusätzlichen Leerrohr (Querschnitt 100 mm) einzuholen.

6. Energetische Sanierung der Grund- und Teilhauptschule Allershausen im Zusammenhang mit dem Konjunkturpaket II; Bekanntgabe der Submissionsergebnisse und Beschlüsse zur Auftragsvergabe der Gewerke

Gewerk Gerüstarbeiten

Durch den zur Sitzung anwesenden Herrn Toth, Büro Wacker, werden grundsätzliche Anmerkung zum ausgeschriebenen Gewerk vorgetragen.

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 12 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 8 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft.

Günstigster Bieter ist die Fa. Gemeinhardt Gerüstbau, 85586 Poing, zum geprüften Angebotspreis von 7.067.29 € brutto.

Beschluss-Nr. 43:

Die Arbeiten für das Gewerk Gerüstbauarbeiten wird an die Fa. Gemeinhardt Gerüstbau, 85586 Poing, zum geprüften Angebotspreis von 7.067,29 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Baumeisterarbeiten

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 8 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 3 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen, zum geprüften Angebotspreis von 26.886,68 € brutto.

Beschluss-Nr 44:

Die Arbeiten für das Gewerk Baumeisterarbeiten wird an die Fa. Uhsler Baugeschäft GmbH, 85276 Pfaffenhofen, zum geprüften Angebotspreis von 26.886,68 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Spenglerarbeiten

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 12 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 7 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Georg Mühlbauer, 85410 Mühlbauer, zum geprüften Angebotspreis von 7.035,28 € brutto.

Beschluss-Nr. 45:

Die Arbeiten für das Gewerk Spenglerarbeiten wird an die Fa. Georg Mühlbauer, 85410 Inkofen, zum geprüften Angebotspreis von 7.035,28 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Malerarbeiten

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 16 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 8 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Martin Held, 85391 Allershausen, zum geprüften Angebotspreis von 8.559,67 € brutto.

Beschluss-Nr: 46

Die Arbeiten für das Gewerk Malerarbeiten wird an die Fa. Martin Held, 85391 Allershausen, zum geprüften Angebotspreis von 8.559,67 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Schlosserarbeiten

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 10 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 6 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Eibel GmbH, 85285 Wolnzach, zum geprüften Angebotspreis von 3.843,70 € brutto.

Beschluss-Nr. 47:

Die Arbeiten für das Gewerk Schlosserarbeiten wird an die Fa. Eibel GmbH, 85285 Wolnzach, zum geprüften Angebotspreis von 3.843,70 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Kunststoff-Fenster mit Alublende

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 15 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 11 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. IF Bauelemente GmbH, 85053, Ingolstadt, zum geprüften Angebotspreis von 66.676,18 € brutto.

Beschluss-Nr. 48:

Die Arbeiten für das Gewerk Kunststoff-Fenster mit Alublende wird an die Fa. IF Bauelemente GmbH, 85053, Ingolstadt, zum geprüften Angebotspreis von 66.676,18 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Vollwärmeschutz

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 16 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 12 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Anton Ettl, 85391 Allershausen, zum geprüften Angebotspreis von 51.785,23 € brutto.

Beschluss-Nr. 49:

Die Arbeiten für das Gewerk Vollwärmeschutz wird an die Fa. Anton Ettl, 85391 Allershausen, zum geprüften Angebotspreis von 51.785,23 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Alutüren

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 13 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 9 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Gebr. Fink GmbH & Co. KG, 85126 Münchsmünster, zum geprüften Angebotspreis von 36.438,99 € brutto.

Beschluss-Nr. 50:

Die Arbeiten für das Gewerk Alutüren wird an die Fa. Gebr. Fink GmbH & Co. KG, 85126 Münchsmünster, zum geprüften Angebotspreis von 36.438,99 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Natursteinarbeiten

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 5 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 5 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Franz Kreitmair, 85391 Allershausen, zum Angebotspreis von 3.693,89 € brutto.

Beschluss-Nr. 51:

Die Arbeiten für das Gewerk Natursteinarbeiten wird an die Fa. Franz Kreitmair, 85391 Allershausen, zum Angebotspreis von 3.693,89 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Sonnenschutzanlage

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 12 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 10 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde auf der Grundlage der VOB rechnerisch und sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Franz Eidt, 86165 Augsburg/Lechhausen, zum Angebotspreis von 10.965,85 € brutto.

Beschluss-Nr.52:

Die Arbeiten für das Gewerk Sonnenschutzanlage wird an die Fa. Franz Eidt, 86165 Augsburg/Lechhausen, zum Angebotspreis von 10.965,85 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Gewerk Elektroarbeiten

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 5 Angebote abgegeben. Günstigster Bieter ist die Fa. Romantschak, 85411 Hohenkammer, zum Angebotspreis von 23.565,27 € brutto.

Beschluss-Nr.53:

Die Arbeiten für das Gewerk Elektroarbeiten wird an die Firma Romantschak, 85411 Hohenkammer, zum Angebotspreis 23.565,27 € brutto vergeben

Abstimmungsergebnis: 15:0

7. Kläranlage Allershausen;

Beratung und Beschlussfassung zur Annahme der Angebote zur Erneuerung der Belüftungsgitter und Belebungsbeckens;

Durch Bürgermeister Popp wird der Gemeinderat informiert, dass die derzeitigen Belüftungsgitter im Belebungsbecken der Kläranlage nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik entsprechen. Mit dem Einbau von neuen Belüftungsgittern können die anfallenden Stromkosten fast halbiert werden.

Das Gewerk wurde beschränkt ausgeschrieben. Von insgesamt 2 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen wurden 2 Angebote abgegeben. Das Angebot wurde durch die Fa. Sedlmeier Umwelttechnik GmbH sachlich geprüft. Günstigster Bieter ist die Fa. Schar Tec, Bogener Straße 6a, 94362 Neukirchen zum geprüften Angebotspreis von 23.390,00 € netto.

Beschluss-Nr.: 54

Die Arbeiten zur Ertüchtigung der Kläranlage (Belüftung) wird an die Firma Fa. Schar Tec, Bogener Straße 6a, 94362 Neukirchen zum geprüften Angebotspreis von 23.390,00€ netto vergeben.

Grundlage der Auftragsvergabe ist das Angebot vom 15.02.2010.

Abstimmungsergebnis: 15:0

8. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

1. Bekanntgabe des Jahresberichtes 2009 der Nachbarschaftshilfe Allershausen. Bürgermeister Popp bedankt sich für die geleisteten Aktivitäten und stellt fest, dass die Arbeit der Nachbarschaftshilfe einen sehr großen Wert für die Allgemeinheit darstellt.
2. Hinweis auf eine Veranstaltung des AK Senioren und Behinderte Allershausen in Zusammenarbeit mit der Polizeidirektion Erding am 10.03.2010 im Rathaus Allershausen, großer Sitzungssaal. Thema: Gefahren durch das Telefon, an der Haustüre, auf der Straße, Sicherheit für meine Wohnung und Sicherheit in meiner Wohnung.
3. Hauptversammlung des TSV Allershausen am 24.03.2010, 19.00 Uhr im Sportheim Allershausen

P o p p,
Erster Bürgermeister

Goldbrunner,
Schriftführer