



**Bewerbungsbogen
zur Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken
in der Gemeinde Allershausen
für ein Reihenhausgrundstück im „Eggenberger Feld Süd“**

Frist zur Einreichung der vollständigen Unterlagen bei der **Gemeinde Allershausen**:

Sonntag, 15. August 2021

Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der für die Vergabe maßgeblichen Verhältnisse ist der 29.06.2021 (Stichtag).

Die Bewerbung erfolgt durch eine natürliche Person. Ehepaare oder Lebenspartnerschaften entscheiden selbst, wer Antragsteller ist. Maßgeblich sind die vorliegenden Umstände des Antragstellers, sofern sich aus nachfolgendem Fragebogen nichts anderes ergibt.

Unvollständige oder zu spät eingegangene Bewerbungen können bei der Auswertung nicht berücksichtigt werden. Eine Prüfung auf Vollständigkeit oder Richtigkeit der Angaben bei Abgabe der Bewerbung ist nicht möglich.

Der Kaufpreis im Fördermodell beträgt pro m² 450,00 €. Darin enthalten sind die Kosten der Straßenerschließung nach Baugesetzbuch (BauGB), der Herstellungsbeitrag für die Abwasserbeseitigung und die Wasserversorgung (Grundstücksfläche und ¼ der Grundstücksfläche als Geschossfläche) sowie der Kostenerstattungsbeitrag für Ausgleichsflächen nach §§ 135 a - c BauGB.

Nicht im Kaufpreis enthalten und gesondert zu bezahlen sind Hausanschlusskosten für Wasser und Kanal (einschließlich des Kontrollschachtes für Abwasser).

1.1 Antragsteller (Bewerber):

Name:	
Vorname:	
Geb. Datum:	
Straße, Haus-Nr.:	
Ort:	
Telefon/Mobil:	
E-Mail Adresse:	

1.2 Ehegatte/Lebenspartner:

Name:	
Vorname:	
Geb. Datum:	
Straße, Haus-Nr.:	
Ort:	
Telefon/Mobil:	
E-Mail Adresse:	

2. Antragsberechtigung:

- Ich habe derzeit meinen tatsächlichen und gemeldeten Hauptwohnsitz in der Gemeinde Allershausen und zwar seit _____
- Ich hatte in den vergangenen 20 Jahren meinen gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Allershausen und zwar
von _____ bis _____
von _____ bis _____
- Ich gehe derzeit als Arbeitnehmer, Selbständiger oder Gewerbetreibender in der Gemeinde Allershausen meinem Hauptberuf mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden bzw. 20 Stunden bei Alleinerziehung nach.
Berufstätig in Allershausen seit: _____
Beschäftigt bei Firma: _____
Wöchentliche Arbeitszeit: _____ Std.

Eigentumsverhältnisse:

- Ich oder ein in Haushaltsgemeinschaft mit mir lebendes Familienmitglied (Ehegatte, Lebenspartner, Kinder, Eltern) habe(n) bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück im Rahmen eines Einheimischenmodells der Gemeinde Allershausen erworben.
- Ich oder ein in Haushaltsgemeinschaft mit mir lebendes Familienmitglied (Ehegatte, Lebenspartner, Kinder, Eltern) bin / war / sind / waren in den letzten 3 Jahren bereits Eigentümer oder Erbbauberechtigter folgenden Grundstücks / folgender Immobilie:

Anschrift bzw. Flurnummer und Gemarkung:

Größe in m²:

unbebaut, aber bebaubar mit

bebaut mit

Wohnfläche in m²

Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von

m²

Eigentumsverhältnisse der Eltern des Antragstellers

Sind die Eltern/ein Elternteil des Antragsstellers Eigentümer oder Erbbauberechtigter einer Immobilie / einem Grundstück zu Wohnzwecken in der Bundesrepublik Deutschland?

ja

nein

Immobilie 1:

Anschrift bzw. Flurnummer und Gemarkung:

Größe in m²:

unbebaut, aber bebaubar mit

bebaut mit

Wohnfläche in m²

Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von

m²

Ist das oben genannte Grundstück in Zukunft (in 3 - 5 Jahren) für ein Geschwisterkind vorgesehen?

ja

nein

Immobilie 2:

Anschrift bzw. Flurnummer und Gemarkung:

Größe in m²:

unbebaut, aber bebaubar mit

bebaut mit

Wohnfläche in m²

Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von

m²

Ist das oben genannte Grundstück in Zukunft (in 3 - 5 Jahren) für ein Geschwisterkind vorgesehen?

ja

nein

Immobilie 3:

Anschrift bzw. Flurnummer und Gemarkung:

Größe in m²:

unbebaut, aber bebaubar mit

bebaut mit

Wohnfläche in m²

Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von

_____ m²

Ist das oben genannte Grundstück in Zukunft (in 3 - 5 Jahren) für ein Geschwisterkind vorgesehen?

ja

nein

Eigentumsverhältnisse der Eltern des Ehegatten/Lebenspartners

Sind die Eltern/ein Elternteil des Ehegatten/Lebenspartners Eigentümer oder Erbbauberechtigter einer Immobilie/einem Grundstück zu Wohnzwecken in der Bundesrepublik Deutschland.

ja

nein

Immobilie 1:

Anschrift bzw. Flurnummer und Gemarkung:

Größe in m²:

unbebaut, aber bebaubar mit

bebaut mit

Wohnfläche in m²

Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von

_____ m²

Ist das oben genannte Grundstück in Zukunft (in 3 - 5 Jahren) für ein Geschwisterkind vorgesehen?

ja

nein

Immobilie 2:

Anschrift bzw. Flurnummer und Gemarkung:

Größe in m²:

unbebaut, aber bebaubar mit

bebaut mit

Wohnfläche in m²

Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von

_____ m²

Ist das oben genannte Grundstück in Zukunft (in 3 - 5 Jahren) für ein Geschwisterkind vorgesehen?

ja nein

Immobilie 3:

Anschrift bzw. Flurnummer und Gemarkung:

Größe in m²:

unbebaut, aber bebaubar mit

bebaut mit

Wohnfläche in m²

Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von _____ m²

Ist das oben genannte Grundstück in Zukunft (in 3 - 5 Jahren) für ein Geschwisterkind vorgesehen?

ja nein

3. Familiäre Situation:

Familienstand

ledig verheiratet Lebenspartnerschaft

Haushaltsangehörige

Ich habe nachfolgend aufgeführte/s kindergeldberechtigte/s Kind/er, das/die in meinem Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldet ist/sind und dort auch tatsächlich wohnt/wohnen:

1	Name, Vorname:		Geb. Datum:	
2	Name, Vorname:		Geb. Datum:	
3	Name, Vorname:		Geb. Datum:	
4	Name, Vorname:		Geb. Datum:	
5	Name, Vorname:		Geb. Datum:	

- Für jedes geborene Kind ist die Kindergeldberechtigung durch Vorlage des entsprechenden Kindergeldbescheids/Steuerbescheid oder durch Kindergeldbescheinigung nachzuweisen.
- Noch nicht geborene Kinder werden berücksichtigt, wenn die Schwangerschaft ärztlich nachgewiesen ist.

Andere dem Haushalt angehörige Personen (§ 18 WoFG)

Im Haushalt des Antragstellers mit Hauptwohnsitz wohnende andere Personen (z. B. Eltern, Geschwister, Pflegekinder)

Name:	
Vorname:	
Verwandtschaftsgrad:	

Name:	
Vorname:	
Verwandtschaftsgrad:	

4. Pflegebedürftigkeit oder Behinderung:

- Ich bin pflegebedürftig und habe Pflegegrad ____.
- Folgende/s Familienmitglied/er (Ehegatte, Lebenspartner, Kind, Elternteil), das/die seinen/ihren gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz in meinem Haushalt hat/haben ist/sind pflegebedürftig:

Name:	
Vorname:	
geb. am:	
Pflegegrad:	

- Ich bin behindert. Der Grad der Behinderung beträgt ____ %.
- Folgende/s Familienmitglied/er (Ehegatte, Lebenspartner, Kind, Elternteil), das/die seinen/ihren gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz in meinem Haushalt hat/haben ist/sind behindert:

Name:	
Vorname:	
geb. am:	
Grad der Behinderung	

- Es besteht die gesicherte Prognose, die oben genannte(n) Person(en) auch in Zukunft in meinem Haushalt unterzubringen.
- Der Schwerbehindertenausweis bzw. die Bewilligung des Pflegegrades sind nachzuweisen.

5. Einkommensverhältnisse:

Summe der Einkünfte (Gesamtbetrag der Einkünfte gemäß Steuerbescheid) des Antragstellers und des Ehegatten/Lebenspartners.

Die Summe der Einkünfte (Gesamtbetrag der Einkünfte) ist nachzuweisen durch die Steuerbescheide der letzten drei Steuerjahre. Liegt der letzte Steuerbescheid noch nicht vor, kann der Steuerbescheid zum Steuerjahr unmittelbar vor dem Dreijahreszeitraum vorgelegt werden. Stattdessen kann zum letzten Steuerjahr auch die Lohnsteuerbescheinigung oder die Steuerberechnung eines Steuerberaters vorgelegt werden. Diese Unterlagen können gegenüber den Steuerbescheiden für Sie nachteilige, höhere Beträge ausweisen.

Das **Jahreseinkommen** des Antragstellers im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG darf **60.000,00 €** nicht übersteigen. Soll der Grundstückerwerb durch den Antragsteller und seinen Ehegatten oder Lebenspartner erfolgen, dürfen die addierten Jahreseinkommen im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG **120.000,00 €** nicht übersteigen. Abzustellen ist auf das in den letzten drei Kalenderjahren vor Antragstellung erzielte durchschnittliche Jahreseinkommen. Dieses Einkommen ist durch geeignete nachprüfbare Nachweise zu belegen.

Je kindergeldberechtigtem Kind, das noch nicht das 25. Lebensjahr vollendet hat, erhöht sich die jeweilige Einkommensobergrenze in Höhe der doppelten Freibeträge im Sinne von § 32 Abs. 6 Satz 1 EStG. Die Höhe der doppelten Freibeträge legt der Gesetzgeber für jedes Kalenderjahr neu fest. Im Jahr 2021 belaufen sich diese doppelten Freibeträge pro Kind auf 8.388,00 €.

Person	ggf. 2020 in Euro	2019 in Euro	2018 in Euro	2017 in Euro
Antragsteller				
Ehegatte/Lebenspartner				
Insgesamt:				

6. Vermögensverhältnisse

Ich versichere, dass mein gesamtes Vermögen sowie das Vermögen meines Ehegatten / meines Lebenspartners zusammengerechnet den Wert des im Baulandmodell zu erwerbenden Grundstücks nicht übersteigt.

Das Vermögen beträgt insgesamt:	ca.	€
---------------------------------	-----	---

davon:

Immobilien (auch in anderen Gemeinden bzw. im Ausland):	ca.	€
Wertpapiere (derzeitiger Kurswert):	ca.	€
Bausparverträge:	ca.	€
Barvermögen/Bankguthaben:	ca.	€
Lebensversicherungen (derzeitiger Rückkaufswert):	ca.	€
Geschäftsanteile/Gesellschaftsanteile:	ca.	€

Sonstiges Vermögen:	ca.	€
---------------------	-----	---

abzüglich Darlehensverbindlichkeiten:	ca.	€
---------------------------------------	-----	---

- **Hinweis:** Falschangaben können zu einer Strafanzeige führen.

7. Finanzierungserklärung

- Ich bin in der Lage, die Kosten für die Gebäudeerrichtung, der Erschließungskosten und den Kaufpreis für das zu erwerbende Baugrundstück zu tragen. Meine finanzielle Leistungsfähigkeit wird durch die beigelegte Erklärung meiner finanzierenden Bank nachgewiesen.

Die beizufügende Finanzierungsbestätigung muss die folgenden Mindestinhalte enthalten:

- Gesamtfinanzierung,
- davon einzubringendes Eigenkapital,
- und aufzunehmendes Fremdkapital.

8. Weitere Erklärungen des Antragstellers:

- 8.1 Ich erkläre, der Gemeinde Allershausen Auskunft über meine Familien-, Einkommens-, Besitz- und Vermögensverhältnisse zu geben und auf Verlangen noch zusätzlich notwendige Unterlagen vorzulegen.
- 8.2 Ich verpflichte mich, wesentliche Änderungen in meinen Familien-, Einkommens-, Besitz- und Vermögensverhältnissen der Gemeinde Allershausen unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
- 8.3 Ich bestätige, dass ich von den Richtlinien der Gemeinde Allershausen für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen in der Fassung vom 29.06.2021 Kenntnis genommen habe und die darin enthaltenen Verpflichtungen vollumfänglich anerkenne. Ich erkenne ausdrücklich an, dass – auch bei Vorliegen der Voraussetzungen der Richtlinien – kein einklagbarer Rechtsanspruch auf eine Grundstückszuteilung besteht.
- 8.4 Die Gemeinde kann den Vertrag rückabwickeln, wenn sich herausstellt, dass ich falsche Angaben gemacht oder Tatsachen verschwiegen habe, die für die Vergabe erheblich waren.
- 8.5 Ich versichere, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

9. Anlagen

Folgende Anlagen sind dem Bewerbungsbogen beigelegt (in Kopie):

- Geburtsurkunden für Kinder
- Mutterpass
- Nachweis der Kindergeldberechtigung
- Nachweis Pflegegrad
- Schwerbehindertenausweis
- Einkommenssteuerbescheide/Lohnsteuerbescheinigung/
Steuerberechnung vom Steuerberater
- Nachweis zur Größe der vorhandenen Immobilien
- Finanzierungsnachweis der Bank
- Darlehensnachweise
- _____

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Datenschutz-Hinweis

Die im Rahmen Ihrer Bewerbung für eine Bauparzelle im „Allershauser Modell“ erhobenen personenbezogenen Daten (insbesondere Namen, Anschrift, Kommunikationsdaten) werden von der Gemeinde Allershausen nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. B DSGVO gespeichert und sind 10 Jahre aufzubewahren.

Die Bewerbungsbögen werden ausschließlich von einem extra gegründeten Arbeitskreis nach den Richtlinien der Gemeinde Allershausen für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen festgelegten Kriterien ausgewertet.

In den gegründeten Arbeitskreis wurden Mitglieder des Gemeinderats sowie Mitarbeiter der Verwaltung berufen.

Ihre Daten werden nur im Falle, dass Sie zum Zuge kommen, an einen Notar weitergegeben.

Ausführliche Hinweise zum Datenschutz finden Sie in der Datenschutzerklärung unter <https://www.allershausen.de/datenschutzerklaerung.html>, sowie beim Datenschutzbeauftragten der Kommunen im Landkreis Freising beim Landratsamt Freising.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller