

## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

### GEMEINDEALLERSHAUSEN

FLURNUMMER: 1769/3, 1769/4, 1153, 1155, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1155/5, 1155/6, 1155/7, 1155/8, 1155/9, 1155/15, 1155/16, 1155/17, 1155/18, 1155/19, 1155/20, 1155/21, 1155/23, 1155/24, 1155/25, 1155/26, 1155/27, 1155/28, 1155/29, 1155/30, 1155/31, 1155/32, 1155/37, 1166, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4

TEILFLÄCHE FLURNUMMERN: 1315

ALLE GEMARKUNG ALLERSHAUSEN

#### 1.0.0 PLANZEICHNUNG



## "KAMMERFELD" LANDKREIS FREISING

### BEBAUUNGSPLAN "KAMMERFELD" 2. ÄNDERUNG

DIE GEMEINDE ALLERSHAUSEN ERLÄSST GEMÄSS

- § 2 Abs. 1 SOWIE DER §§ 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) NEUGEFASST IN DER DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 G. V. 26.04.2022 (BGBl. I S. 874);
- § 11 BnatSchG IN VERBINDUNG MIT ART. 4 DES GESETZES ÜBER DEN SCHUTZ DER NATUR, DIE PFLEGE DER LANDSCHAFT UND DIE ERHOLUNG IN DER FREIEN NATUR (BAYERISCHES NATURSCHUTZGESETZ - BayNatSchG) VOM 23. FEBRUAR 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-1), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 1 DES GESETZES VOM 23.06.2021 (GVBl. S. 352) UND § 18 BUNDES-NATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG) VOM 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908);
- Art. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22. AUGUST 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-1), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 1 DES GESETZES VOM 9. MÄRZ 2021 (GVBl. S. 74);
- ART. 81 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.08.2007 (GVBl. S. 308), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 4 DES GESETZES VOM 25. MAI 2021 (GVBl. S. 286);
- VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) - NEUGEFASST DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788; ZULETZT GEÄNDERT DURCH BAULANDBILDSIERUNGSGESETZ VOM 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
- VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (PLANZEICHENVERORDNUNG - PlanZv) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. 1991 I S. 98), DIE ZULETZT DURCH § 3 DES GESETZES VOM 14. JUNI 2021 (BGBl. I S. 1802) GEÄNDERT WORDEN IST, DIESEN BEBAUUNGSPLANALS

#### SATZUNG

DIE FESTSETZUNGEN DES SEIT DEM 28.12.1982 RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES UND DER SEIT DEM 22.02.2001 RECHTSKRÄFTIGEN 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "KAMMERFELD" SIND BESTANDTEILE DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH ABWEICHUNGEN ODER ÄNDERUNGEN NEU FESTGELEGT WERDEN.

#### 2.0.0 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 2.0.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

#### 2.1.0 FESTSETZUNGEN DURCH TEXT:

##### 2.1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

DIE URFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER 1. ÄNDERUNG WIRD WIE FOLGT GEÄNDERT:



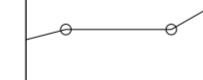
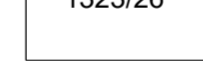
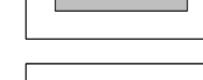

PUNKT 1.1.2 WIRD GEÄNDERT:

1.1.2. IM GWERBEBEGEBIET DÜRFEN FOLGENDE ARTEN VON BETRIEBEN NICHT ERRICHTET WERDEN:

- ERHEBLICH GERUCHSBELASTIGENDE BETRIEBE
- ERHEBLICH LÄRMBELASTIGENDE BETRIEBE
- ERHEBLICH STAUBERZEUGENDE BETRIEBE

BETRIEBE DIE DER BEHERBERGUNG UND UNTERBRINGUNG VON PERSONEN DIENEN (z.B. HOTELERIEBETRIEBE, PENSIONEN, BOARDINGHAUSER, ARBEITERUNTERKÜNFTE) SIND NICHT ZULÄSSIG.

#### 2.2.0 HINWEISE DURCH PLANZEICHEN:

- 2.2.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER URFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GWERBEBEGEBIET WEST"
- 2.2.2  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GWERBEBEGEBIET WEST"
- 2.2.3  GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- 2.2.4  FLURSTÜCKSNUMMER
- 2.2.5  VORHANDENE BEBAUUNG (HAUPT-NEBENGEBAUDE)
- 2.2.6  GELTUNGSBEREICHE ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE

#### 3.0.0 VERFAHRENSVERMERKE

1. DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE ALLERSHAUSEN HAT IN DER SITZUNG VOM 14.02.2019 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB DIE AUFSTELLUNG DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "KAMMERFELD" BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGS-BESCHLUSS WURDE AM 25.02.2019 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
2. ZU DEM ENTWURF DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 27.04.2021 WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 13 ABS. 2 SATZ 1 NR. 3 I. V. M. § 4a ABS. 2 I. V. M. § 4 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 11.04.2022 BIS 13.05.2022 BETEILIGT.
3. DER ENTWURF DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 27.04.2021 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 13 ABS. 2 SATZ 1 NR. 2 UND § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 11.04.2022 BIS 13.05.2022 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DABEI KONNTE SICH DIE ÖFFENTLICHKEIT ÜBER DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE SOWIE DIE WESENTLICHEN AUSWIRKUNGEN DER PLANUNG UNTERRICHTEN.
4. DIE GEMEINDE ALLERSHAUSEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 17.05.2022 DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "KAMMERFELD" GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB IN DER FASSUNG VOM 17.05.2022 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ALLERSHAUSEN, DEN .....

MARTIN VAAS  
ERSTER BÜRGERMEISTER -SIEGEL-

6. AUSGEFERTIGT:

GEMEINDE ALLERSHAUSEN, DEN .....

MARTIN VAAS  
ERSTER BÜRGERMEISTER -SIEGEL-

7. DER SATZUNGSBESCHLUSS ZUR 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 19.05.2022 GEMÄSS § 10 ABS. 3 HALBSATZ 2 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DIE 2. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DIESEM TAG ZU DEN ÜBLICHEN DIENSTSTUNDEN IM RATHAUS DER GEMEINDE ALLERSHAUSEN ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREITGEHALTEN UND ÜBER DESSEN INHALT AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN. AUF DIE RECHTSFOLGEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2 SOWIE ABS. 1 BAUGB UND DIE §§ 214 UND 215 BAUGB WIRD HINGEWIESEN.

GEMEINDE ALLERSHAUSEN, DEN .....

MARTIN VAAS  
ERSTER BÜRGERMEISTER -SIEGEL-

BLATT 1

GEMEINDE ALLERSHAUSEN  
LANDKREIS FREISING

### BEBAUUNGSPLAN "KAMMERFELD" 2. ÄNDERUNG

M. 1/1000 BLATT 1

ENTWURF 27.04.2021  
GESATZT AM 17.05.2022

WACKER  
ARCHITEKT - STADTPLANER

MARTIN VAAS  
ERSTER BÜRGERMEISTER



Peter Wacker  
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Michael Wacker  
Dipl.-Ing. Stadtplaner

Architekt  
Gieselerstr. 10  
80605 München  
www.wacker-architekt.de  
Tel.: 089569605-0

Architekt VFA  
Bayerstr. 3  
85045 Haidstadt  
info@wacker-architekt.de  
FAX: 089569605-22