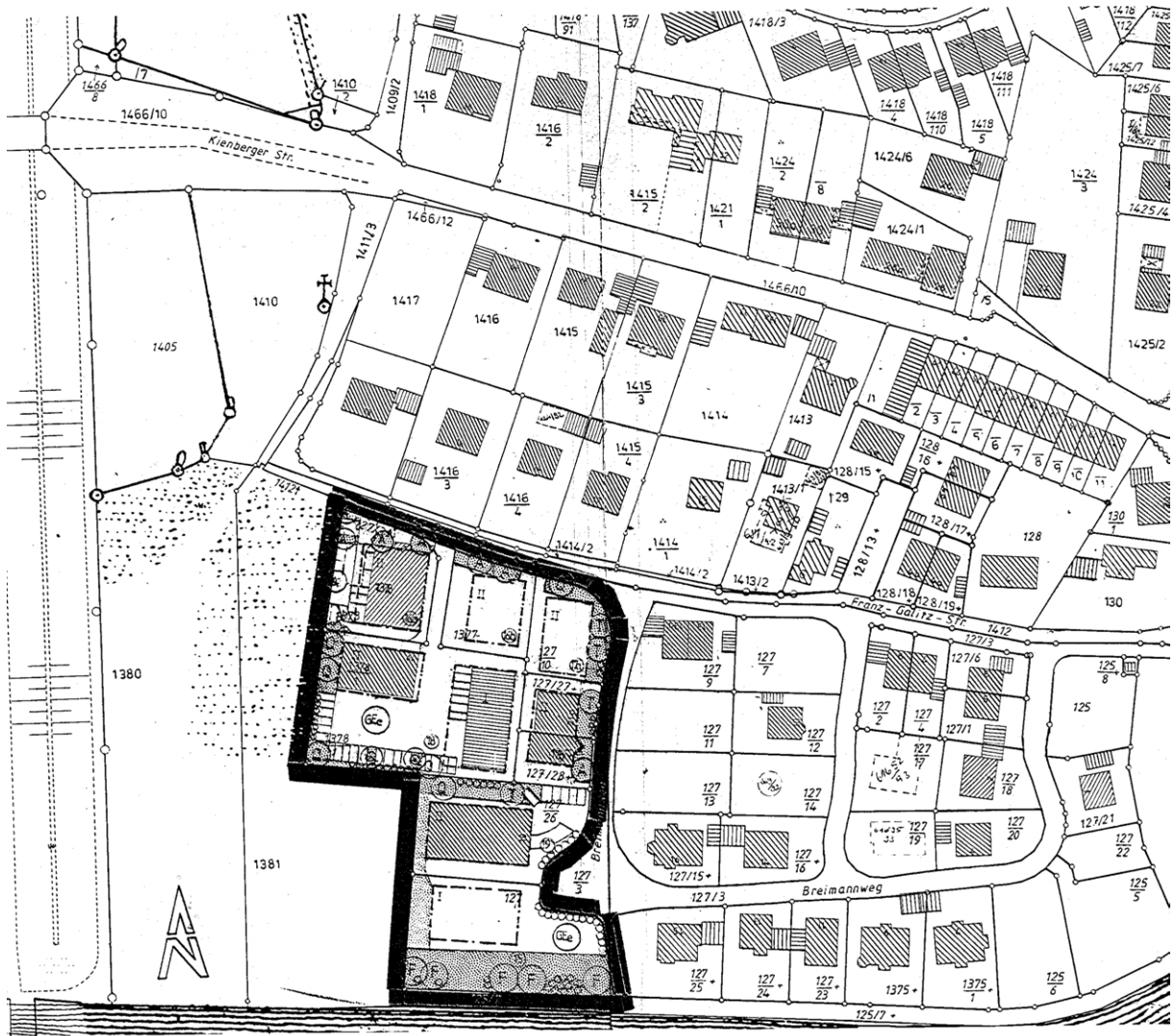


# BEBAUUNGSPLAN

## "BREIMANNFELD"

### 2. ÄNDERUNG



2. Ä N D E R U N G  
Z U M B E B A U U N G S P L A N  
ALLERSHAUSEN "BREIMANNFELD"

DIE GEMEINDE ALLERSHAUSEN, LANDKREIS FREISING, ERLÄSST AUFGRUND DES § 2 ABS.1 §§ 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO), DES ART. 98 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), UND DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV90) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. IS. 58) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS

Ä N D E R U N G S S A T Z U N G N A C H § 13 ABS.1 BauGB

ZUR 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BREIMANNFELD" GEMEINDE ALLERSHAUSEN.

§ 1

DIE FESTSETZUNGEN DES SEIT DEM 08.01.1985 GEÄ. AM 31.10.1989 RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "BREIMANNFELD" SIND BESTANDTEILE DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH ABWEICHUNGEN ODER ÄNDERUNGEN NEU FESTGELEGT WERDEN.

§ 2

DER SEIT DEM 08.01.1985 RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN GEÄ. AM 31.10.89 FÜR DAS BAUGEBIET "BREIMANNFELD" WIRD WIE FOLGT GEÄNDERT:

2.0.0 FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

2.1.0 (PUNKT 1.00 WIRD WIE FOLGT GEÄNDERT).

■ GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
(FLUR-NR. 127; 127/26; 127/27; 127/28; 127/10;  
1377; 1378; 1378/1)

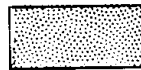
2.2.0 (PUNKT 1.10 WIRD WIE FOLGT GEÄNDERT).

— —•— — GEÄNDERT WERDEN DIE BAUGRENZEN

2.3.0 (PUNKT 4.10 WIRD WIE FOLGT GEÄNDERT.)

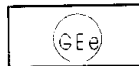
— — — VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSTEILUNG ENTFALLT.

2.4.0 (IM PLANTEIL WERDEN VERÄNDERT:)



PRIVATE GRÜNFLACHE

2.5.0 (PUNKT 3.11 WIRD WIE FOLGT GEÄNDERT).



DAS BAUGEBIET WIRD ALS GEWERBEGBIET (EINGESCHRÄNKT)  
GEM. §8 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG FESTGESETZT.  
(NACH PUNKT 3.12 DES BEBAUUNGSPLANES BREIMANNFELD)

3.0.0 HINWEIS ZUM BEBAUUNGSPLAN

3.1.0



BEFESTIGTE FLACHEN (STELLPLATZE USW.)

# V E R F A H R E N S V E R M E R K E

- 1.0 DER GEMEINDERAT HAT IN SEINER SITZUNG VOM 26.01.1991 DIE ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES IM WEGE EINES VEREINFACHTEN ÄNDERUNGSVERFAHREN GEM. § 13 ABS. 1 BauGB BESCHLOSSEN.

ALLERSHAUSEN, DEN 20.05.1998




  
POPPI BÜRGERMEISTER

- 3.2.0 DIE BETEILIGUNG DER BETROFFENEN GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER SOWIE DER VON DER ÄNDERUNG BERÜHRTEN TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE NACH § 13 ABS.1 BauGB HAT IN DER ZEIT VON 06.07.1992 BIS 27.07.1992 STATTGEFUNDEN.

ALLERSHAUSEN, DEN 20.05.1998




  
POPPI BÜRGERMEISTER

- 3.3.0 DER GEMEINDERAT HAT MIT BESCHLUSS VOM 15.07.1997 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UNTER ABWÄGUNG DER EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN UND ANREGUNGEN GEM. § 10 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ALLERSHAUSEN, DEN 20.05.1998



  
POPPI BÜRGERMEISTER

4.0 DA DIE BETEILIGTEN ZU DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG INNERHALB DER GESETZLICHEN FRIST WIDERSPROCHEN HABEN, WURDE DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DEM LANDRATSAMT FREISING MIT SCHREIBEN VOM 01.10.1997 GEM. § 11 BauGB ANGEZEIGT.

DAS LANDRATSAMT FREISING HAT

( ) BIS ABLAUF DER GESETZLICHEN FRIST (.....)  
KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.

(X) MIT SCHREIBEN VOM 19.01.1998 ERKLART, DASS ES  
KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND MACHEN WERDE

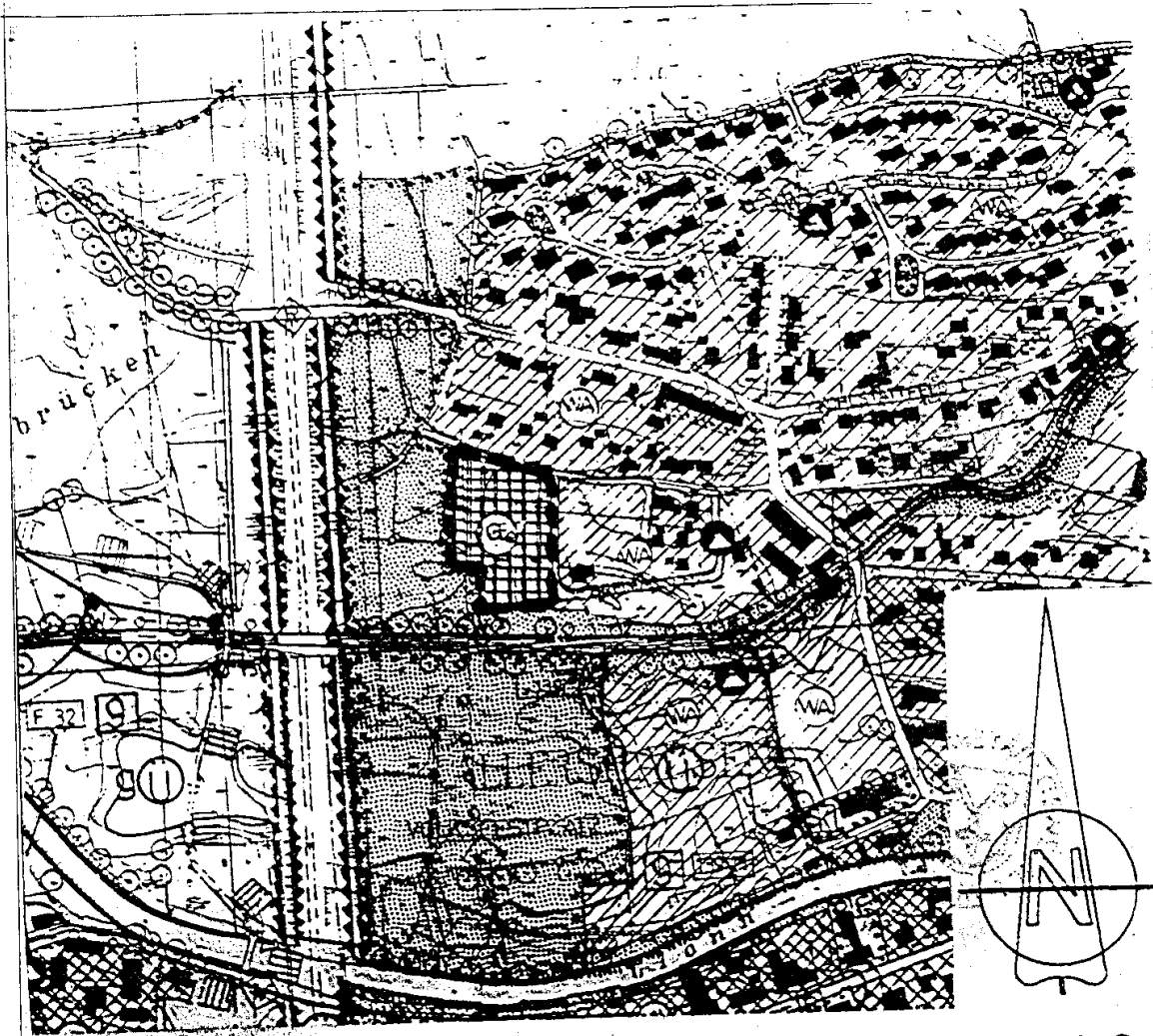


I. A.

5.0 DER VERFAHRENSABSCHLUSS ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ALLERSHAUSEN - "BREIMANNFELD" WURDE AM 29.01.1998 GEM § 12 BauGB ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT. MIT DIESER BEKANTTMACHUNG IST DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES RECHTSVERBINDLICH. AUF DIE RECHTSFOLGEN DER §§ 44 UND 215 BauGB SOWIE AUF DIE EINSEHBARKEIT DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE IN DER BEKANTTMACHUNG HINGEWIESEN.

ALLERSHAUSEN, DEN 20.05.1998

*[Handwritten Signature]*  
POPPE BURGERMEISTER



LAGEPLAN

M 1:5000.

GEMEINDE

ALLERSHAUSEN

LANDKREIS

FREISING

BEBAUUNGSPLAN

# "BREIMANNFELD"

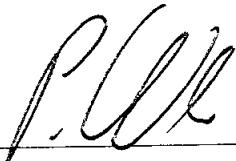
## 2. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN

M: 1/1000

ENTWURF

01.10.1996



PETER WACKER  
ARCHITEKT



ARCHITEKT  
DIPL. ING.  
BAHNHOFSTR. 3  
TEL. 08756/9605-0

-

STADTPLANER  
PETER WACKER  
85405 NANDLSTADT  
FAX. 08756/9605-22